

STAM

# Gentse Gronden

## Verleden, heden en toekomst van stedelijk landbouw-patrimonium

ICAG-seminarie
25 april 2023

*Panoramisch zicht op Gent vanaf de Heernis (Heirnis), 1820-1823.* Wynantz. *Archief Gent.*

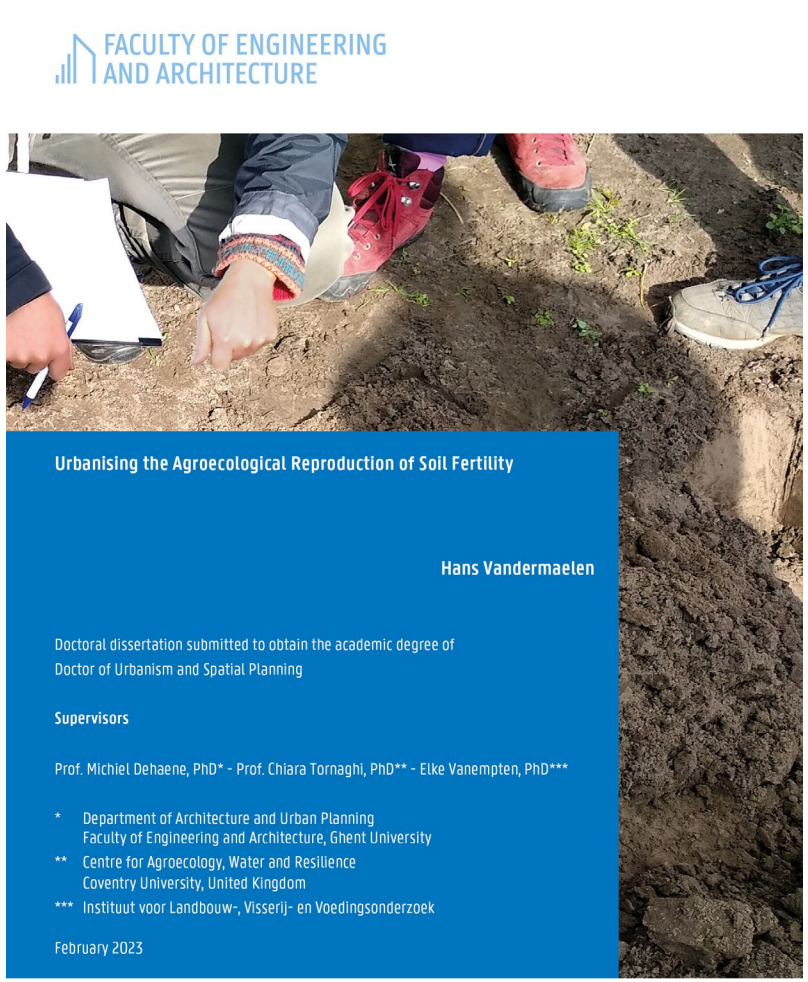
# ICAG-seminarie

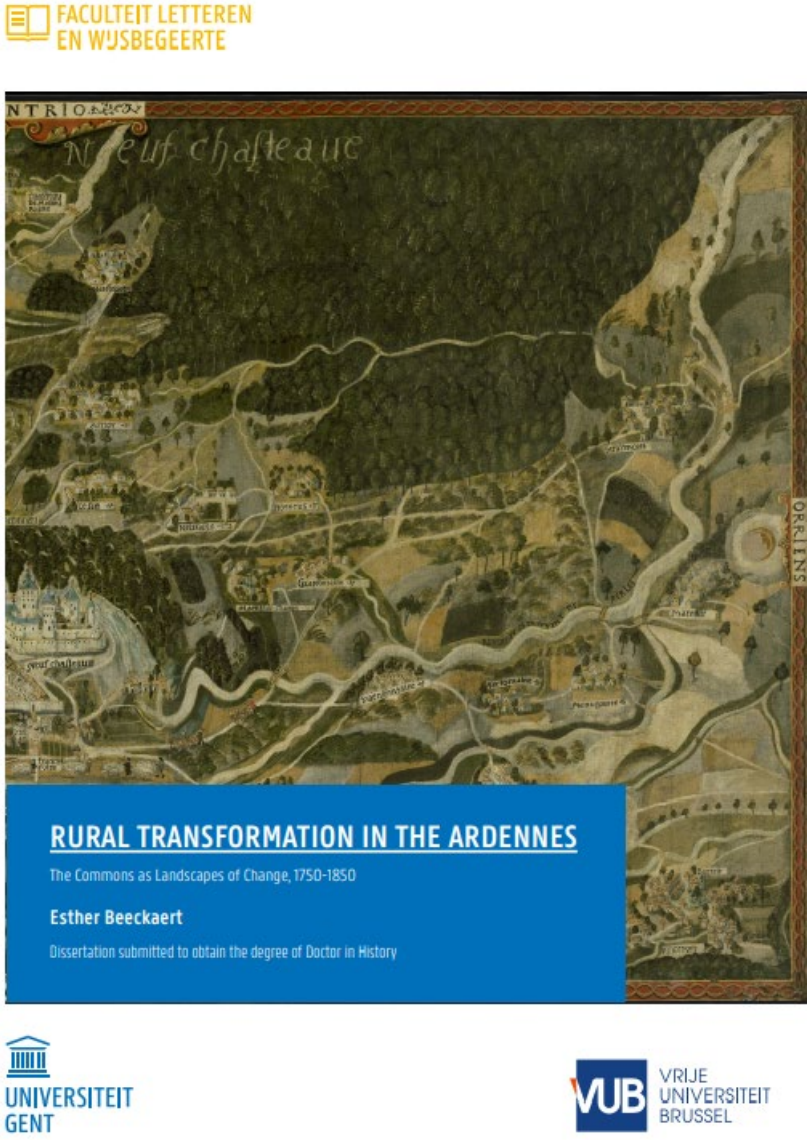
25.04.2023

1. **Introductie**
2. Inhoudelijke toelichting
3. Uitwisseling
4. Contact

# Achtergrond

- Hans: Doctoraatsonderzoek Stedenbouw (UGent-ILVO)
- Esther: Doctoraatsonderzoek geschiedenis (UGent-VUB)
- Samenwerking via de Stadsacademie
- Masterproefseminarie 2020-2021
- Publiek debat 23/02/2021



# Opstart tentoonstelling

- Aanloop
  - Eerste gesprekken met het STAM najaar 2021
  - Opstart klankbordgroep 29.04.2022
- Start voorbereidingen 15.02.2023
- Fysieke tentoonstelling en parallel activiteitenprogramma
  - Werktitel ‘Gentse Gronden’
  - Donderdag 21.03.2024 → 31.08.2024
  - Debattenreeks, fietstocht…
- Partnerschappen en financiële ondersteuning
  - ILVO: halftijdse tewerkstelling Hans Vandermaelen 2023
  - Provincie Oost-Vlaanderen: erfgoedsubsidie toegekend
  - De Stadsacademie: organisatie debattenreeks en parallel academisch werk
  - CAG: praktische en inhoudelijke ondersteuning
  - Vakgroep Geschiedenis UGent: inhoudelijke ondersteuning en parallel academisch werk



# ICAG-seminarie

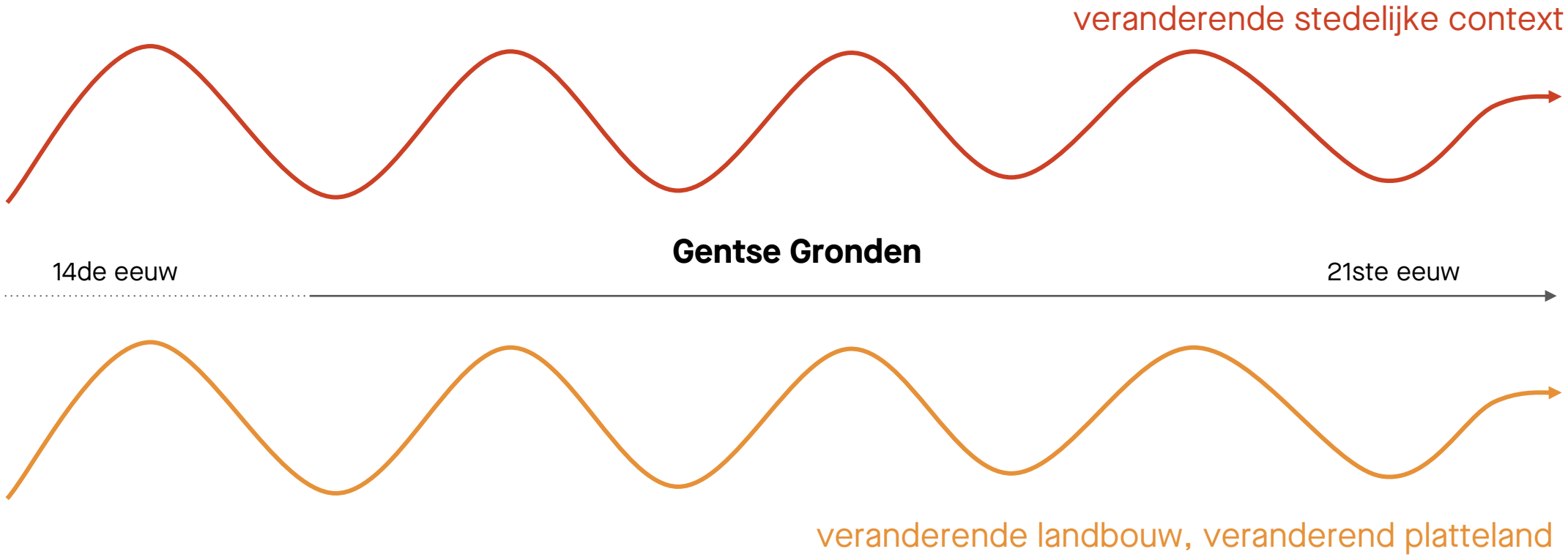
25.04.2023

1. Introductie
2. **Inhoudelijke toelichting**
3. Uitwisseling
4. Contact

# Vertrekpunt

Ca. 1800 ha Gentse Gronden
5 hoeves
(2020)

# Gentse Gronden als bril




Gentse Gronden als bril/houvast om de **veranderende relatie tussen verstedelijking en landbouw** te bestuderen

*enerzijds* doorstaan de Gentse Gronden de tand des tijds (vorm), *anderzijds* zijn het een product van de tijd (beheer en gebruik)

**unieke Gentse context:** omvangrijk grondbezit, STAM te midden van geschiedenis Bijloke, levendig maatschappelijk debat

# Vier periodes

- 1200-1800: ontstaansgeschiedenis en historisch gebruik
- 1800-1950: grote institutionele omwentelingen maar vrij stabiel gebruik
- 1950-2000: grote wijzigingen in beheer en gebruik (uitverkoop)
- 21ste eeuw: levendig debat vanuit verschillende perspectieven

1200-1800

# Armenzorg en liefdadigheid

- Eigenaarschap is versnipperd:
  - **Heilige Geesttafels** (Sint-Jacobs, Sint-Niklaas, Sint-Maartens…) → bedelingen ‘thuis-armen’
  - **Godshuizen en hospitalen** (Bijloke, Wenemaers, Rijke Gasthuis…) → opvang van zieken, ouderen, wezen
  - **Abdijen en kloosters** (Sint-Baafs, Sint-Pieters, …) → bedelingen
  - **Particuliere stedelijke families** --> aflaten, giften en schenkingen
- Beperkte schaal en omvang van armenzorg



Renteboek Heilige Geesttafel, 1438. Parochie Sint-Jacobs. Rijksarchief Gent.

*Bron*

# Oorsprong en belang van de Gentse

- Oorsprong
  - Grote schenkingen 12de-13de eeuw
  - Aankopen en investeringen
- Voornaamste financiering armen- en ziekenzorg
  - Belang van voedsel in uitgaven
    - Voedselbedelingen (brood), geldbedelingen
    - Voedselbevoorrading abdijen en hospitalen (voeding = ca. 50% van uitgaven)
- Onderhoud en bouw van infrastructuur
- Aanzien en prestige



Norbertus van Reysschoot, armenmeester Sint-Michiels parochie, 18de eeuw. Sint-Michielskerk Gent.



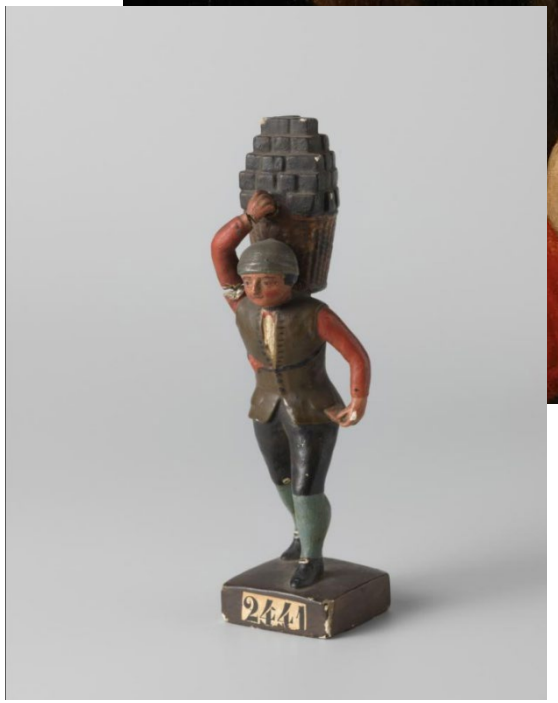
Broodpenning Armenkamer, 17de eeuw. Archief Gent

# Gebruik van de Gentse Gronden

- Ontginning
  - Woeste heidegronden en natte moerassen
  - Belang van turfgebieden en polders
  - --> landbouwgebieden
- Oprichting pachtboerderijen
  - Polders: Grote, open domeinen met beperkt aantal hoeves (>20ha)
  - Zandstreek: Middelgrote (5-20ha) en groot aantal kleine boerderijen (0-5ha)
  - Leemstreek: Kleine en dwergbedrijven (0-5ha)



Lieven van Pottelsberghe, ca. 1524.
G. Horenbout. MSK, Gent.




Turfdrager, 1700-1725. Rijksmuseum, Amsterdam.




*Figuratieve kaart poldergebied, 1569. Rijksarchief Gent*

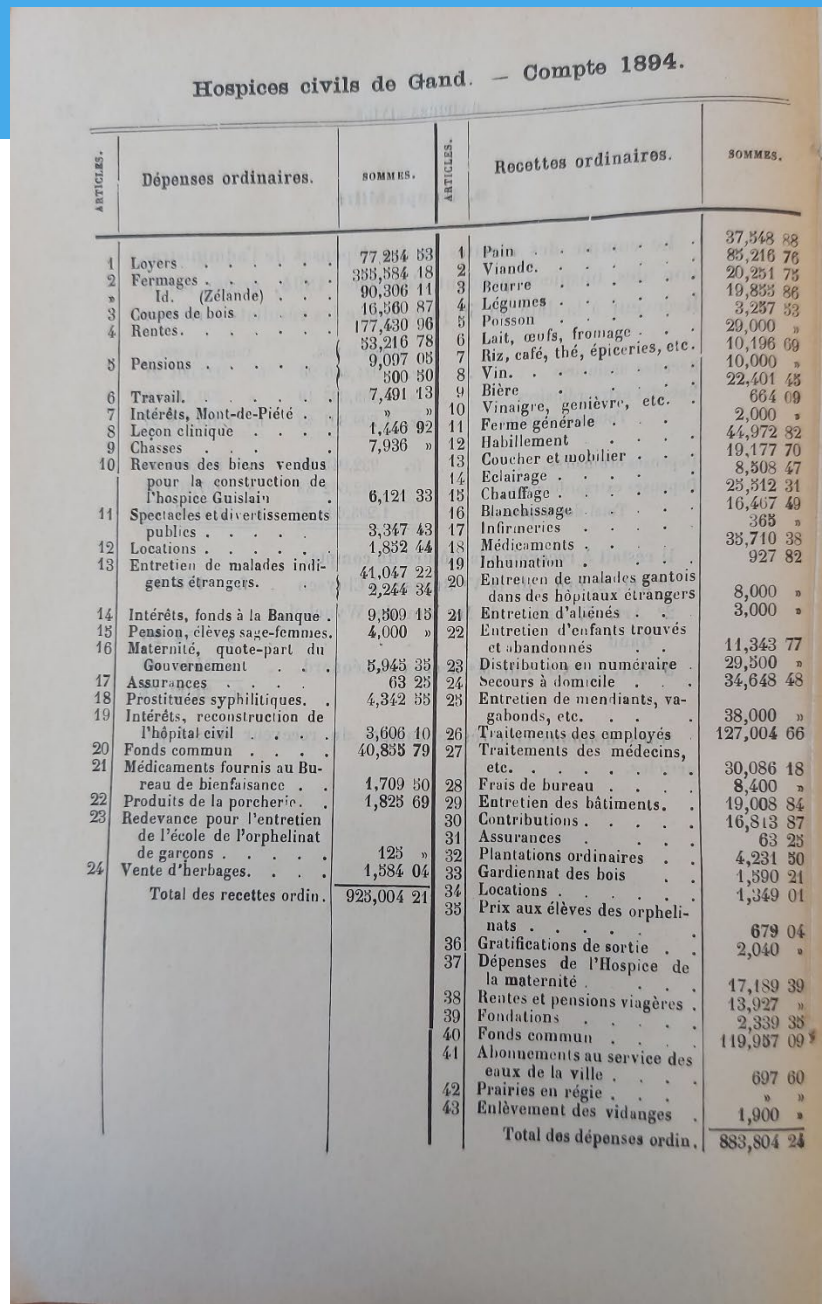
'Tgoedt ter Beke, binnen Waesschoot', 1681. Archief Gent



1800-1950

# Armenzorg en liefdadigheid

- Institutionele hervormingen
  - 1795 (Franse Periode)
    - **Burelen van Weldadigheid** → thuisarmen
    - **Burgerlijke Godshuizen** → opvang zieken, ouderen, wezen
  - 1925
    - **Commissie Openbare Onderstand**
- → bezittingen van vroegmoderne liefdadigheidsinstellingen
- Omvang en schaal van armenzorg neemt geleidelijk aan toe



Hospices civils de Gand. — Compte 1894.

| ARTICLES. | Dépenses ordinaires. | SOMMES. | ARTICLES. | Recettes ordinaires. | SOMMES. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 37,548 88 |
| 1 | Loyers | 77,284 53 | 1 | Pain | 85,216 76 |
| 2 | Fermages | 335,584 18 | 2 | Viande | 20,251 75 |
| » | Id. (Zélande) | 90,306 11 | 3 | Beurre | 19,853 86 |
| 3 | Coupes de bois | 16,560 87 | 4 | Légumes | 3,237 53 |
| 4 | Rentes | 177,430 96 | 5 | Poisson | 29,000 » |
| | | 33,216 78 | 6 | Lait, œufs, fromage | 10,196 09 |
| 5 | Pensions | 9,097 05 | 7 | Riz, café, thé, épiceries, etc. | 10,000 » |
| | | 500 30 | 8 | Vin | 22,401 45 |
| 6 | Travail | 7,491 13 | 9 | Bière | 664 09 |
| 7 | Intérêts, Mont-de-Piété | » » | 10 | Vinaigre, genièvre, etc. | 2,000 » |
| 8 | Leçon clinique | 1,446 92 | 11 | Ferme générale | 44,972 82 |
| 9 | Chasses | 7,936 » | 12 | Habillement | 19,177 70 |
| 10 | Revenus des biens vendus pour la construction de l'hospice Guislain | 6,121 33 | 13 | Coucher et mobilier | 8,508 47 |
| | | | 14 | Eclairage | 25,312 31 |
| | | | 15 | Chauffage | 16,467 49 |
| 11 | Spectacles et divertissements publics | 3,347 43 | 16 | Blanchissage | 365 » |
| | | | 17 | Infirmeries | 35,710 38 |
| 12 | Locations | 1,852 44 | 18 | Médicaments | 927 82 |
| 13 | Entretien de malades indigents étrangers | 41,047 22 | 19 | Inhumation | |
| | | 2,244 34 | 20 | Entretien de malades gantois dans des hôpitaux étrangers | 8,000 » |
| 14 | Intérêts, fonds à la Banque | 9,309 15 | 21 | Entretien d'aliénés | 3,000 » |
| 15 | Pension, élèves sage-femmes | 4,000 » | 22 | Entretien d'enfants trouvés et abandonnés | 11,343 77 |
| 16 | Maternité, quote-part du Gouvernement | 5,945 35 | 23 | Distribution en numéraire | 29,500 » |
| 17 | Assurances | 63 25 | 24 | Secours à domicile | 34,648 48 |
| 18 | Prostituées syphilitiques | 4,342 55 | 25 | Entretien de mendiants, vagabonds, etc. | 38,000 » |
| 19 | Intérêts, reconstruction de l'hôpital civil | 3,606 10 | 26 | Traitements des employés | 127,004 66 |
| 20 | Fonds commun | 40,855 79 | 27 | Traitements des médecins, etc. | 30,086 18 |
| 21 | Médicaments fournis au Bureau de bienfaisance | 1,709 50 | 28 | Frais de bureau | 8,400 » |
| 22 | Produits de la porcherie | 1,825 69 | 29 | Entretien des bâtiments | 19,008 84 |
| 23 | Redevance pour l'entretien de l'école de l'orphelinat de garçons | 125 » | 30 | Contributions | 16,813 87 |
| | | | 31 | Assurances | 63 25 |
| | | | 32 | Plantations ordinaires | 4,231 50 |
| 24 | Vente d'herbages | 1,584 04 | 33 | Gardiennat des bois | 1,590 21 |
| | Total des recettes ordin. | 923,004 21 | 34 | Locations | 1,349 01 |
| | | | 35 | Prix aux élèves des orphelinats | 679 04 |
| | | | 36 | Gratifications de sortie | 2,040 » |
| | | | 37 | Dépenses de l'Hospice de la maternité | 17,189 39 |
| | | | 38 | Rentes et pensions viagères | 13,927 » |
| | | | 39 | Fondations | 2,339 35 |
| | | | 40 | Fonds commun | 119,957 09 |
| | | | 41 | Abonnements au service des eaux de la ville | 697 60 |
| | | | 42 | Prairies en régie | » » |
| | | | 43 | Enlèvement des vidanges | 1,900 » |
| | | | | Total des dépenses ordin. | 883,804 24 |

Jaarrekening, 1894. Burgerlijke Hospitalen, Gent. Universiteitsbibliotheek Gent.

# Blijvend belang Gentse Gronden

- Ca. 5500 ha bezittingen in 1925 (hoogtepunt)
  - Afschaffing eigen uitbatingen in de stad
- 30-40% van inkomsten
- Belang van voedsel in uitgaven
  - Voedselbedelingen (brood), geldbedelingen
  - Voedselbevoorrading hospitalen (ca. 25% van uitgaven)
- Onderhoud en bouw van infrastructuur

Openbare verkoop bouwgrond Bijloke Meersen, 1879. Stadsarchief, Gent.

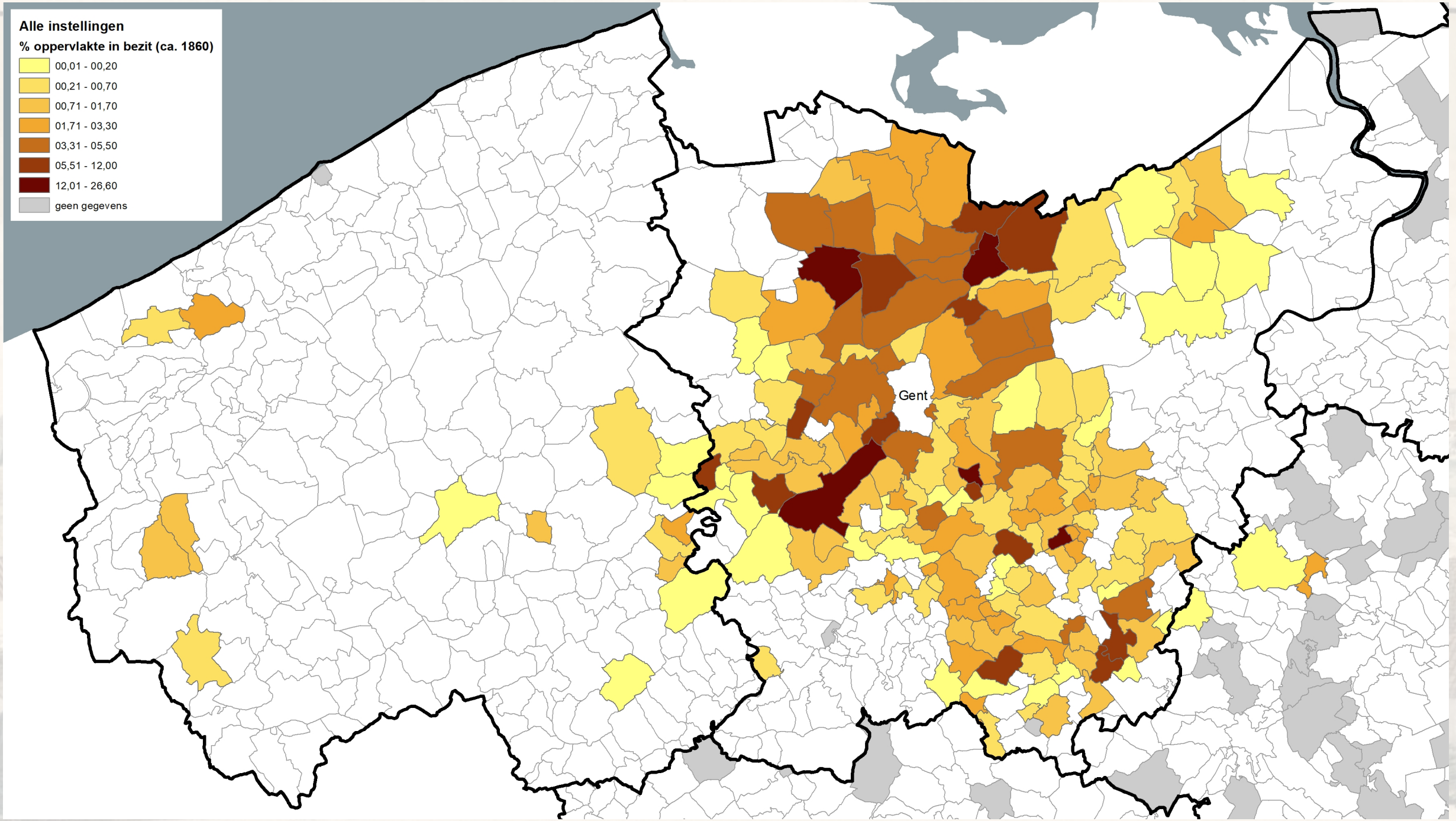



Waardebonnen brood, steenkool, melk, eieren... 1902-1917. Commisie Openbare Onderstand, Gent. Archief, Gent.



Broodpenning, 1908. Bureel van Weldadigheid, Gent. STAM.




Alle instellingen
% oppervlakte in bezit (ca. 1860)
00,01 - 00,20
00,21 - 00,70
00,71 - 01,70
01,71 - 03,30
03,31 - 05,50
05,51 - 12,00
12,01 - 26,60
geen gegevens
Gent

# Gebruik van de Gentse Gronden

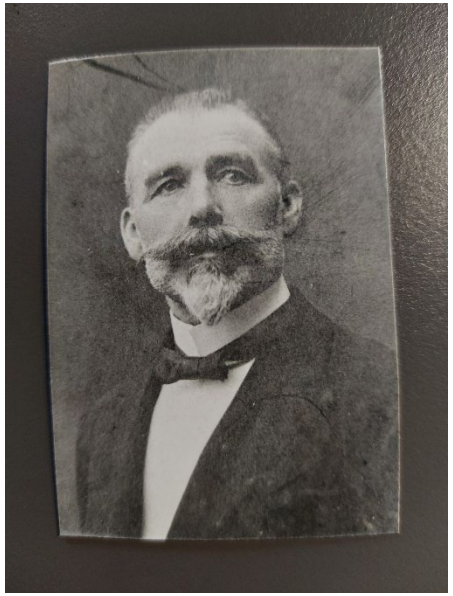
- Landbouwregio's zijn nog goed zichtbaar, gemengde bedrijfsvoering
- Nieuwe ontginningen in de polders
  - ! Rechtszaak tussen BG en Nederlandse Staat
- Lokale pachters en machtsfiguren
- Verkoop opbrengsten (aardappelen, hooi, bomen…)



Adriaan Scheele en Elisabeth Kraker, pachters Paviljoenhoeve Zaamslag.




Embleem toegangspoort hoeve Nazareth, 19de eeuw. Burgerlijke Godshuizen, Gent.



Victor Blommaert, inspecteur goederen BG, 1899-1922.

Jaarlijkse grasvenditie Afsnee, 1879. Burgerlijke Godshuizen, Gent. Archief, Gent.



Bestuur der Burgerlijke Godshuizen van Gent.

JAARLIJKSCHE

GRASVENDITIE

te Afsné.

De Notarissen **VAN OUDENHOVE** te Gent en **BEYST** te Zwijnaarde, zullen, ten verzoeke der nalatenschap van wijlen den heer KAREL BEELAERT, in leven grondeigenaar te Afsné, openbaar en op de gewone voorwaarden aan de meestbiedende verkoopen :

**50 koopen allerbest hooigras,**

wassende in de bekende meerschen omringende het buitengoed « DE GOEDINGE », genaamd kasteelmeersch en oerenbosch.

Zich te vergaderen den *Maandag* 30 *Juni* om 4 uren stipt, aan den Meersch gezegd : Oerenbosch.

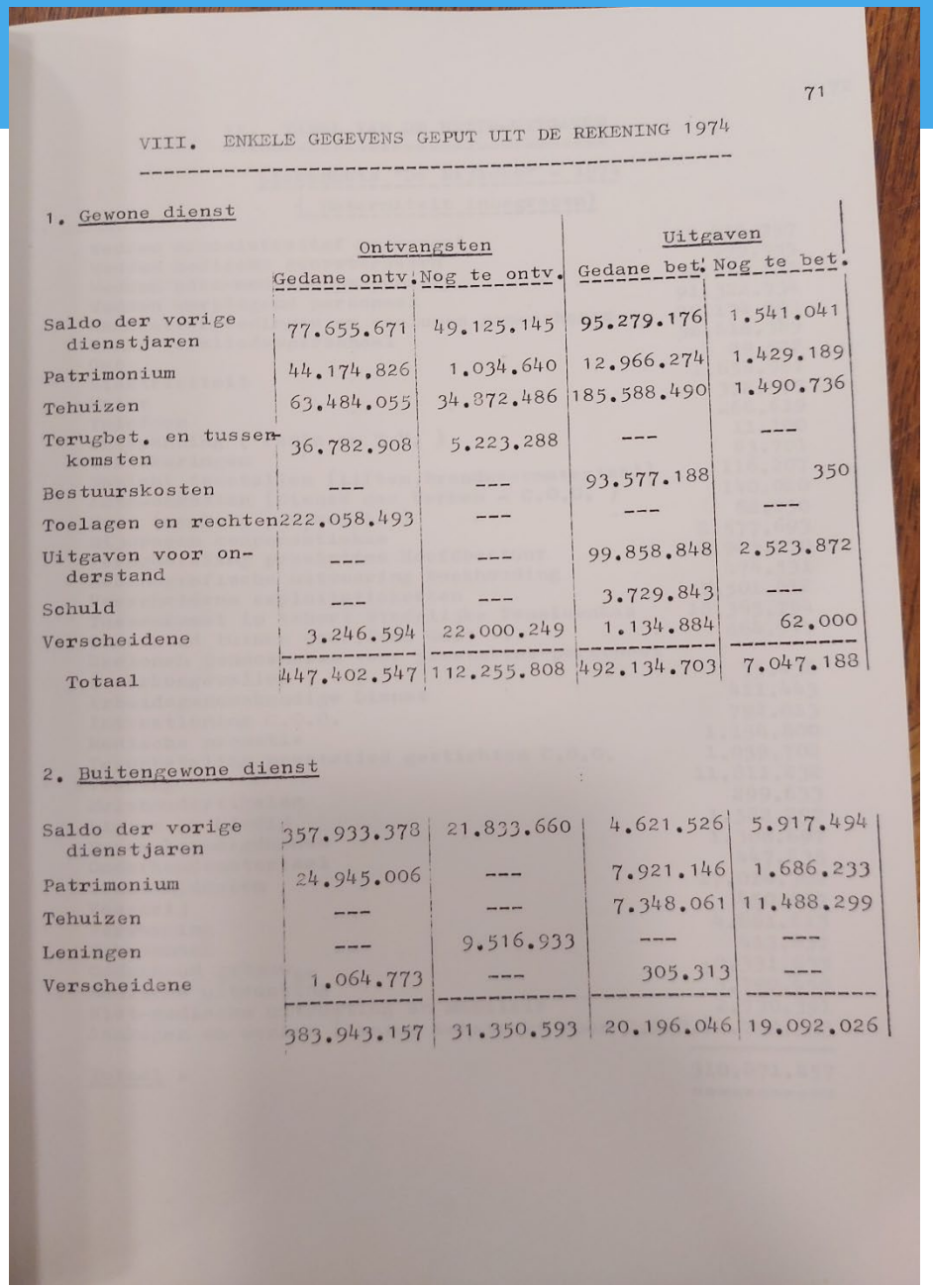
De koopen zullen aangewezen worden door Leopold Leys.

*Gent, drukk. C. Annoot-Braeckman.*

1950-2000

# Armenzorg en liefdadigheid

- 1976: Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn (OCMW)
  - (En tegelijk ook de gemeentefusies)
- Exponentiële groei armen- en ziekenzorg
  - Vrijblijvende 'liefdadigheid' → Uniform en afdwingbaar recht
- Inkomsten uit het patrimonium steeds kleiner aandeel in de totale boekhouding
  - 1974: 5%
- Voeding: kleine rol in dagelijkse werking



71

VIII. ENKELE GEGEVENS GEPUT UIT DE REKENING 1974

1. Gewone dienst

| | Ontvangsten | | Uitgaven | |
|---|---|---|---|---|
| | Gedane ontv. | Nog te ontv. | Gedane bet. | Nog te bet. |
| Saldo der vorige dienstjaren | 77.655.671 | 49.125.145 | 95.279.176 | 1.541.041 |
| Patrimonium | 44.174.826 | 1.034.640 | 12.966.274 | 1.429.189 |
| Tehuizen | 63.484.055 | 34.872.486 | 185.588.490 | 1.490.736 |
| Terugbet. en tussenkomsten | 36.782.908 | 5.223.288 | --- | --- |
| Bestuurskosten | --- | --- | 93.577.188 | 350 |
| Toelagen en rechten | 222.058.493 | --- | --- | --- |
| Uitgaven voor onderstand | --- | --- | 99.858.848 | 2.523.872 |
| Schuld | --- | --- | 3.729.843 | --- |
| Verscheidene | 3.246.594 | 22.000.249 | 1.134.884 | 62.000 |
| Totaal | 447.402.547 | 112.255.808 | 492.134.703 | 7.047.188 |

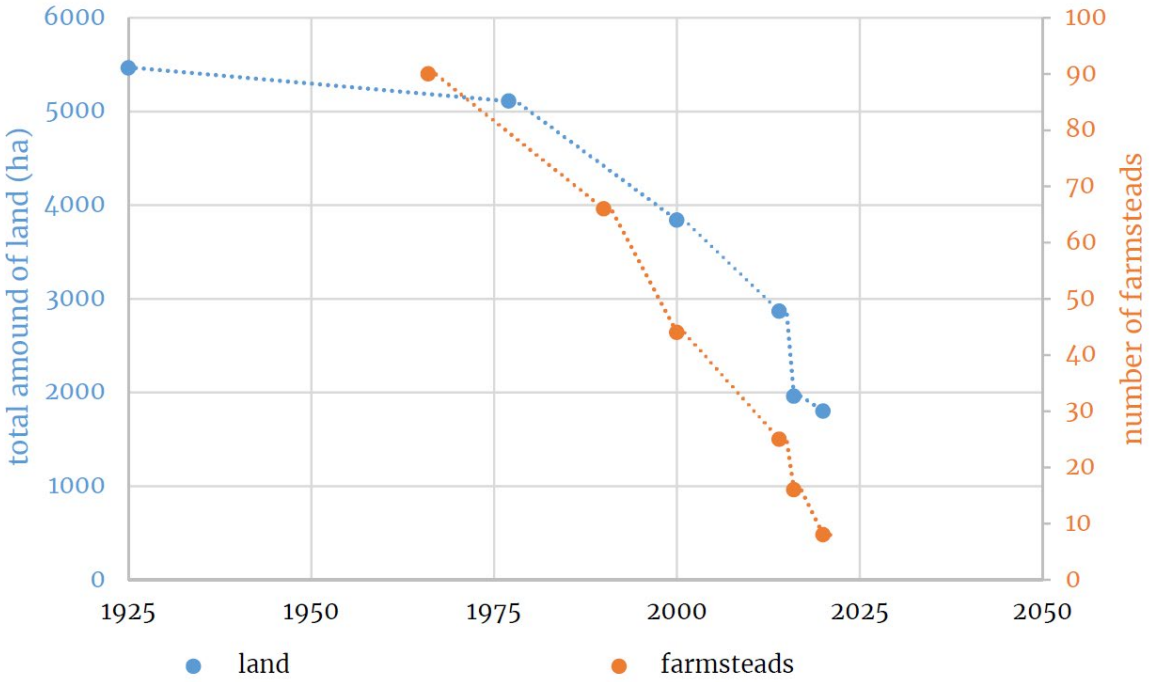
2. Buitengewone dienst

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Saldo der vorige dienstjaren | 357.933.378 | 21.833.660 | 4.621.526 | 5.917.494 |
| Patrimonium | 24.945.006 | --- | 7.921.146 | 1.686.233 |
| Tehuizen | --- | --- | 7.348.061 | 11.488.299 |
| Leningen | --- | 9.516.933 | --- | --- |
| Verscheidene | 1.064.773 | --- | 305.313 | --- |
| | 383.943.157 | 31.350.593 | 20.196.046 | 19.092.026 |

Jaarrekening, 1974. Commissie Openbare Onderstand, Gent. Universiteitsbibliotheek Gent.

# Verkoop van de Gentse Gronden

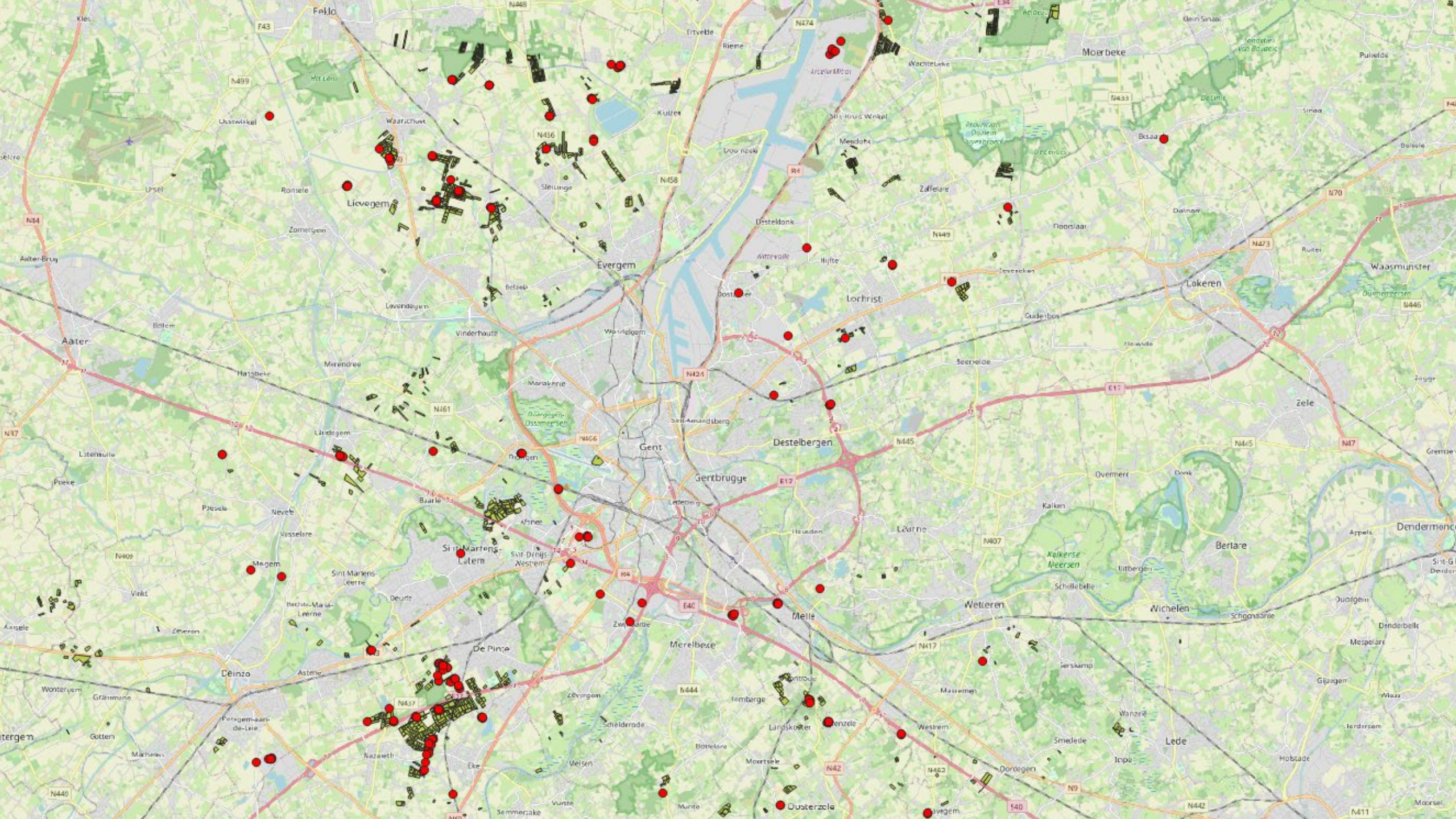
- Aanleg snelwegen (E17) en uitbreiding Gentse haven
- Verkoop van het patrimonium
  - Verkopen van bossen, landbouwgrond en landbouwhoeves, en woningen
  - Beperkt aantal aanwinsten
- Afbouw organisatie beheer (eigen hersteldienst OCMW, boswachters…)




*Verkoop Gentse landbouwpatrimonium tussen 1925 en 2020. Vandermaelen (2023). Urbanising the agroecological reproduction of soil fertility.*




Aanleg E17, jaren 1960-70. Liberas


Feklo
Moerbeke
Licvegem
Evergem
Lochristi
Lokeren
Waasmunster
Aalter
Destelbergen
Gent
Gentbrugge
Zele
Laarne
Berlare
Sint-Martens-Latem
Melle
Wetteren
Wichelen
Merelbeke
De Pinte
Deinze
Lede
Dusterzele

# Gebruik van de Gentse Gronden

- Profielen en verhalen pachters en families aan de hand van interviews, foto's, filmpjes
  - Relaties met OCMW
  - Gebruik van hoeves en gronden
    - Mechanisatie, specialisatie, schaalvergroting
  - Relaties met stedelijke voedselmarkt



Reus Bernard, 2018. Bernard Huysman. Huysmanhoeve.



Hoeve Nazareth, Vertruynengoed, 1986.

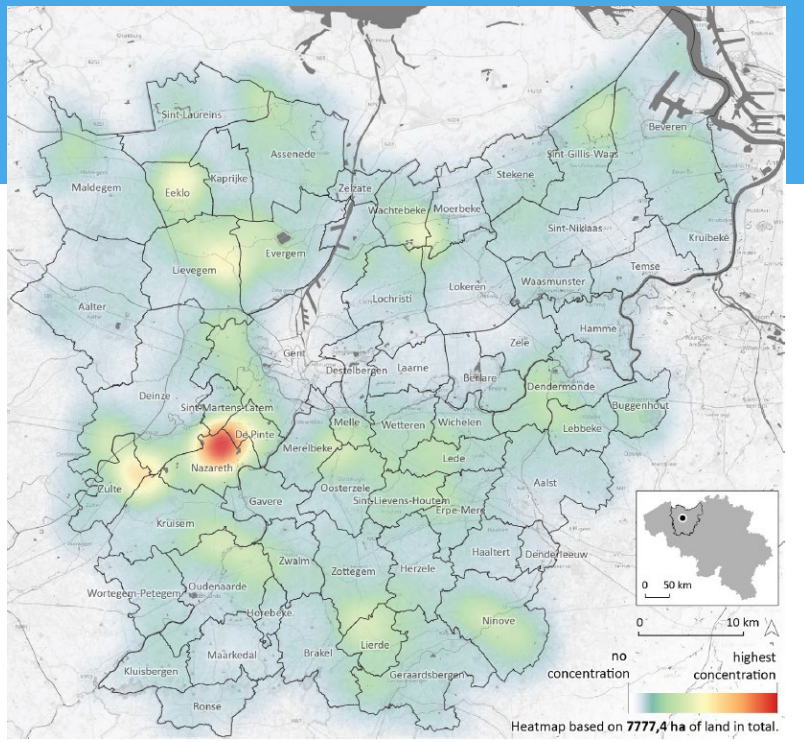


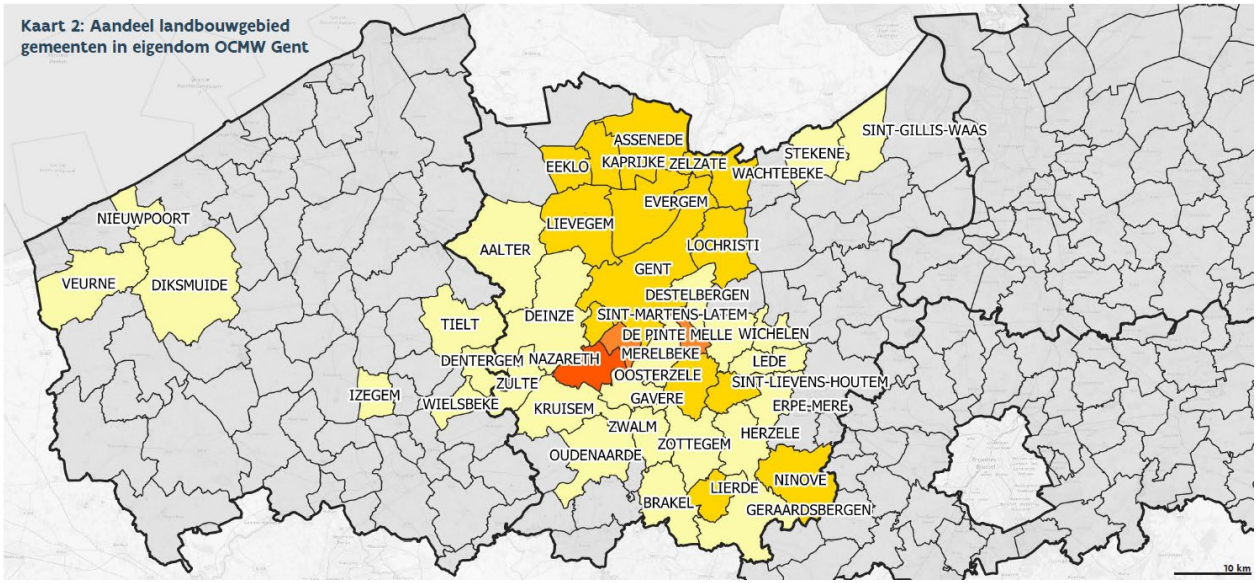
Familie Braecke op tractor, 1969. Stoppeldijkpolder.

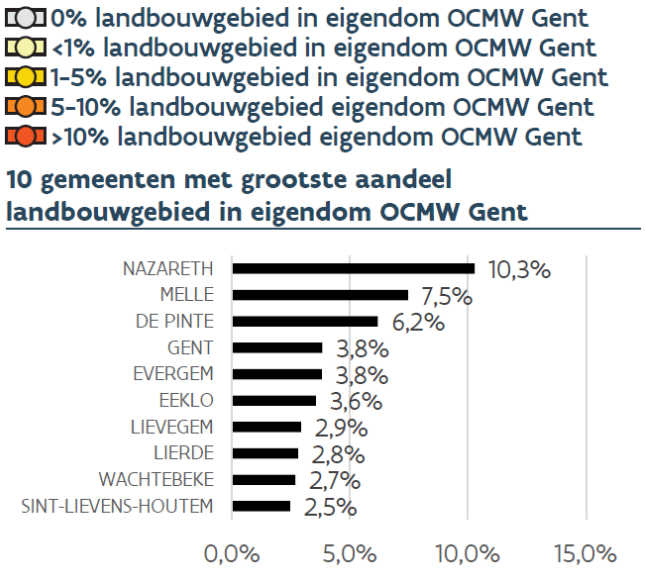
21ste eeuw

# Gentse Gronden

- Met ± 1800 ha en 5-tal hoeves (2020) blijft OCMW Gent één van de grootste grootgrondbezitters in de regio en de publieke instelling met het meeste publieke grond

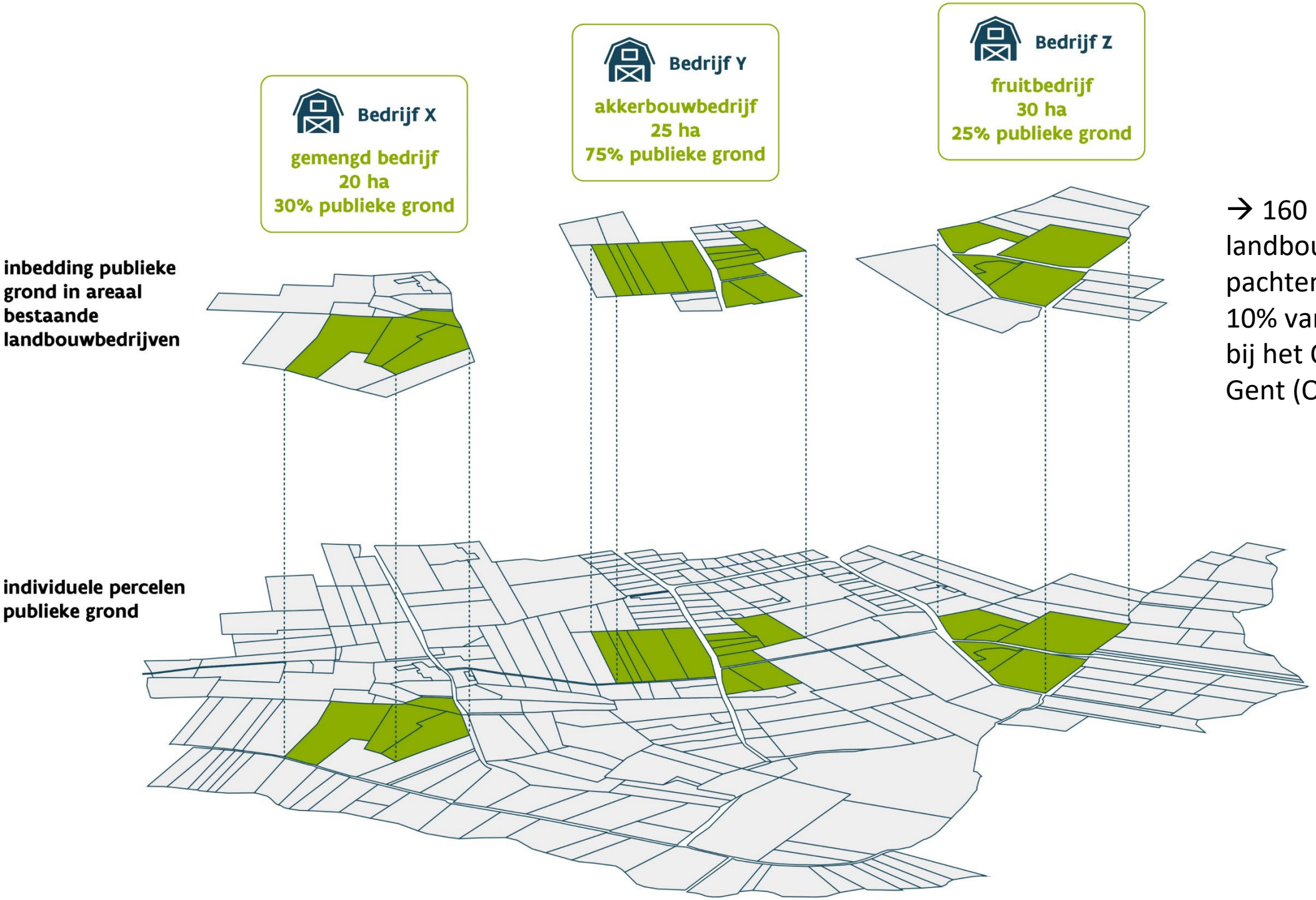



*Ruimtelijke spreiding van alle publieke grond in Oost-Vlaanderen in landbouwgebied. Vandermaelen (2023). Urbanising the agroecological reproduction of soil fertility.*

*Aandeel van alle landbouwgrond per gemeente in eigendom van OCMW Gent. Verhoeve, De Pue, Vandermaelen (2023). Data-analyse ter ondersteuning van de Gentse visie op landbouw en het Gentse OCMW-patrimonium.*




→ 160 landbouwbedrijven pachten meer dan 10% van hun areaal bij het OCMW van Gent (OVL)

# Diverse perspectieven

Gentse Gronden als “passief kapitaal” dat **via verkoop ten gelde** kan worden gemaakt om sociaal beleid te financieren.

Gentse Gronden als **hoeksteen van bestaande landbouwbedrijven** die de toekomst van die bedrijven mee maakt of kraakt.

Gentse Gronden als **toegang tot grond** voor een nieuwe generatie boeren in een problematische stedelijke grondmarkt.

Gentse Gronden als middel om **voedselhulp met duurzame landbouw** met elkaar te verbinden.

Gentse Gronden als **beleidsinstrument** voor stedelijk voedselbeleid, klimaatbeleid, groenbeleid, ruimtelijk beleid…

…

Gentse Gronden als een financieel interessant (en speculatief) **beleggingsproduct.**

# ICAG-seminarie

25.04.2023

1. Introductie
2. Inhoudelijke toelichting
3. **Uitwisseling**
4. Contact

# Vragen en uitwisseling

1. Wat is **nieuw**? Welke **vragen** roepen de Gentse Gronden bij je op? Wat zou verder uitgediept kunnen/moeten worden?
2. Wat **mis** je? Ken je interessante **contactpersonen** die we kunnen spreken of relevante **objecten** die we kunnen tonen?
3. Neem je graag deel aan of organiseer je graag mee een activiteit?

# ICAG-seminarie

25.04.2023

1. Introductie
2. Inhoudelijke toelichting
3. Uitwisseling
4. **Contact**

# Planning

- Looptijd tentoonstelling: 21 maart tot 31 augustus 2024
- Parallel activiteitenprogramma: voorafgaand aan en tijdens de tentoonstelling

- Contact:
  - Esther Beeckaert: esther.beeckaert@stad.gent
  - Hans Vandermaelen: hans.vandermaelen@ilvo.vlaanderen.be



STAM

# Gentse Gronden

## Verleden, heden en toekomst van stedelijk landbouw-patrimonium

ICAG-seminarie
25 april 2023

*Panoramisch zicht op Gent vanaf de Heernis (Heirnis), 1820-1823.* Wynantz. *Archief Gent.*